

FISCHER

IMMOBILIEN

9500 Villach | Grundstück | Objektnummer: 1084/3099

Grundstück am See!



Ihr Ansprechpartner

Peter Fischer

Immobilientreuhänder

+43 (0)664 9150295

peter@fischer-immobilien.at
www.FISCHER-Immobilien.at

Grundstück am See!



Beschreibung

Grundstück am See

Dieses Grundstück mit ca. 531 m² Grundfläche befindet sich in unmittelbarer Nähe zum Magdalenen See.

Durch den traumhaften Seeblick und einen hauseigenen Badestrand wird das Wohngefühl automatisch mit einem Urlaubsflair verbunden. Auch eine Badekabine ist im Preis inkludiert.

Das Stadtzentrum von Villach, sowie das Schi- und Erholungsgebiet Gerlitze sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Die Nähe zu Slowenien und Italien sorgt in der Freizeitgestaltung ebenfalls für Abwechslung.

FISCHER

IMMOBILIEN

Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 531 m²

Nutzungsart: Wohnen

Preisinformationen

Kaufpreis: 307.100,00 €

Grundbucheintragungsgebühr: 1,1 %

Kaufpreis pro m²: 578,34 €

Grunderwerbsteuer: 3,5 %

Provision: 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Weitere Fotos

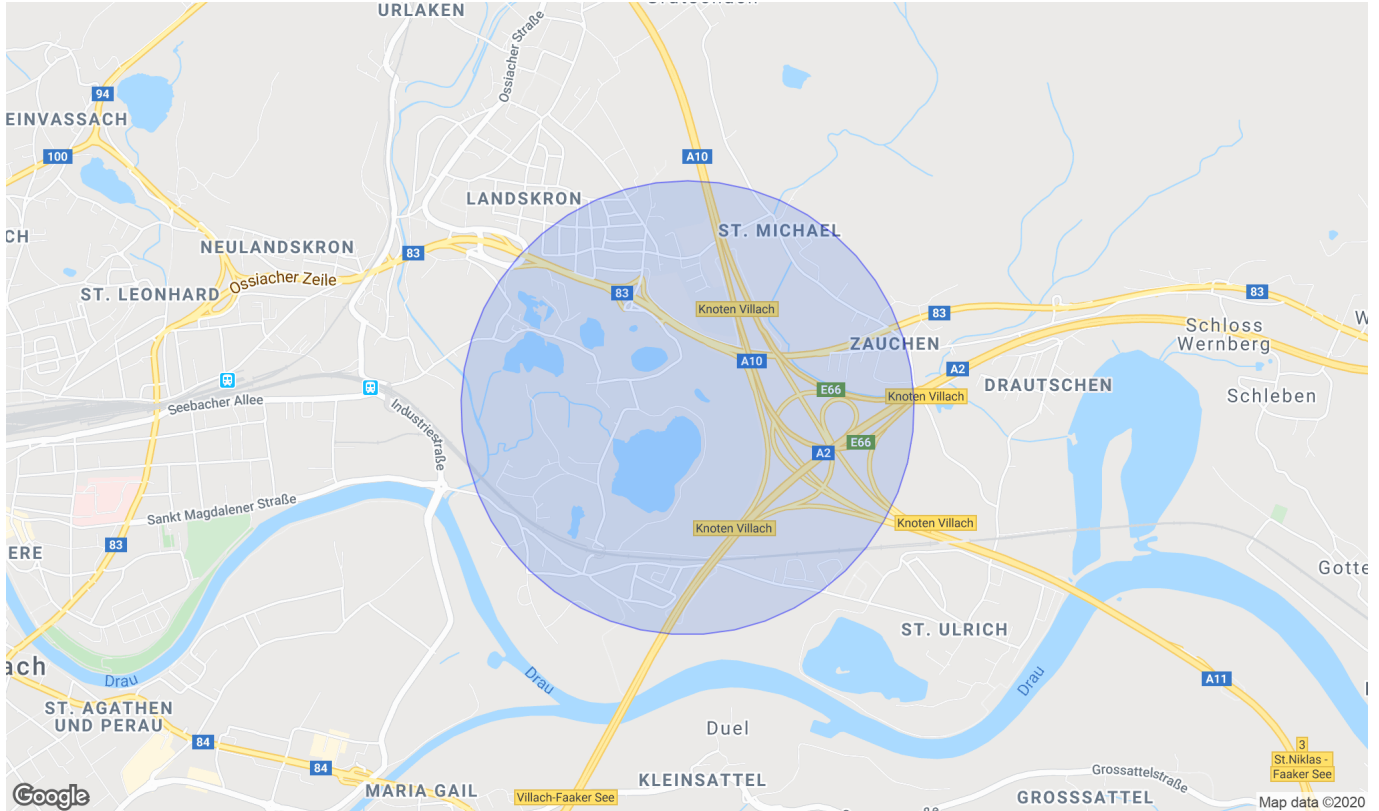


FISCHER

IMMOBILIEN

Lage

9500 Villach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	2.000 m
Klinik	3.000 m
Krankenhaus	3.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	1.500 m
Bäckerei	2.000 m
Einkaufszentrum	3.000 m

Verkehr

Bus	1.000 m
Autobahnanschluss	1.000 m
Bahnhof	1.500 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	1.500 m
Universität	1.500 m
Höhere Schule	1.500 m

Sonstige

Geldautomat	1.000 m
Bank	1.000 m
Post	1.000 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

FISCHER-Immobilien | Reinhard Fischer | A-9500 Villach | Moritschstraße 11

Tel.: +43 4242 23106 | Fax: +43 4242 22200-20 | E-Mail: office@fischer-immobilien.at | www.fischer-immobilien.at

Bankverbindung: Kärntner Sparkasse | IBAN AT36 2070 6060 0001 1566 | BIC KSPKAT2K | UID-Nr.: ATU59908513 | Gerichtsstand: Villach