

# FISCHER

IMMOBILIEN

9500 Villach | Büro / Praxis | Objektnummer: 1084/3412

## Büro- Geschäfts- Gewerbeflächen Villach



Ihr Ansprechpartner

**Reinhard FISCHER**

Immobilientreuhänder

+43 (0)664 9150296

[reinhard@fischer-immobilien.at](mailto:reinhard@fischer-immobilien.at)

[www.FISCHER-Immobilien.at](http://www.FISCHER-Immobilien.at)

# FISCHER

IMMOBILIEN

## Büro- Geschäfts- Gewerbeflächen Villach

### Lage

Villach Stadtrand unmittelbare INFINEON-Nähe

### Beschreibung

Neu errichtetes Geschäfts- Büro- Gewerbegebäude in erstklassiger Frequenzlage am Villach Stadtrand.

Das Gebäude wird neu errichtet, daher ist eine individuelle Anpassung der Räumlichkeiten jetzt noch möglich.

Bei Interesse bitte Kontaktaufnahme unter: Tel. 43 664 9150296 Reinhard Fischer

# FISCHER

IMMOBILIEN

## Eckdaten

Grundstücksfläche: ca. 2.400 m<sup>2</sup>  
Nutzfläche: ca. 1.600 m<sup>2</sup>

Nutzungsart: Gewerbe

Erschließung: vollerschlossen  
Bauart: Neubau

## Ausstattung

Dachform: Flachdach

Räume: Räume veränderbar

## Preisinformationen

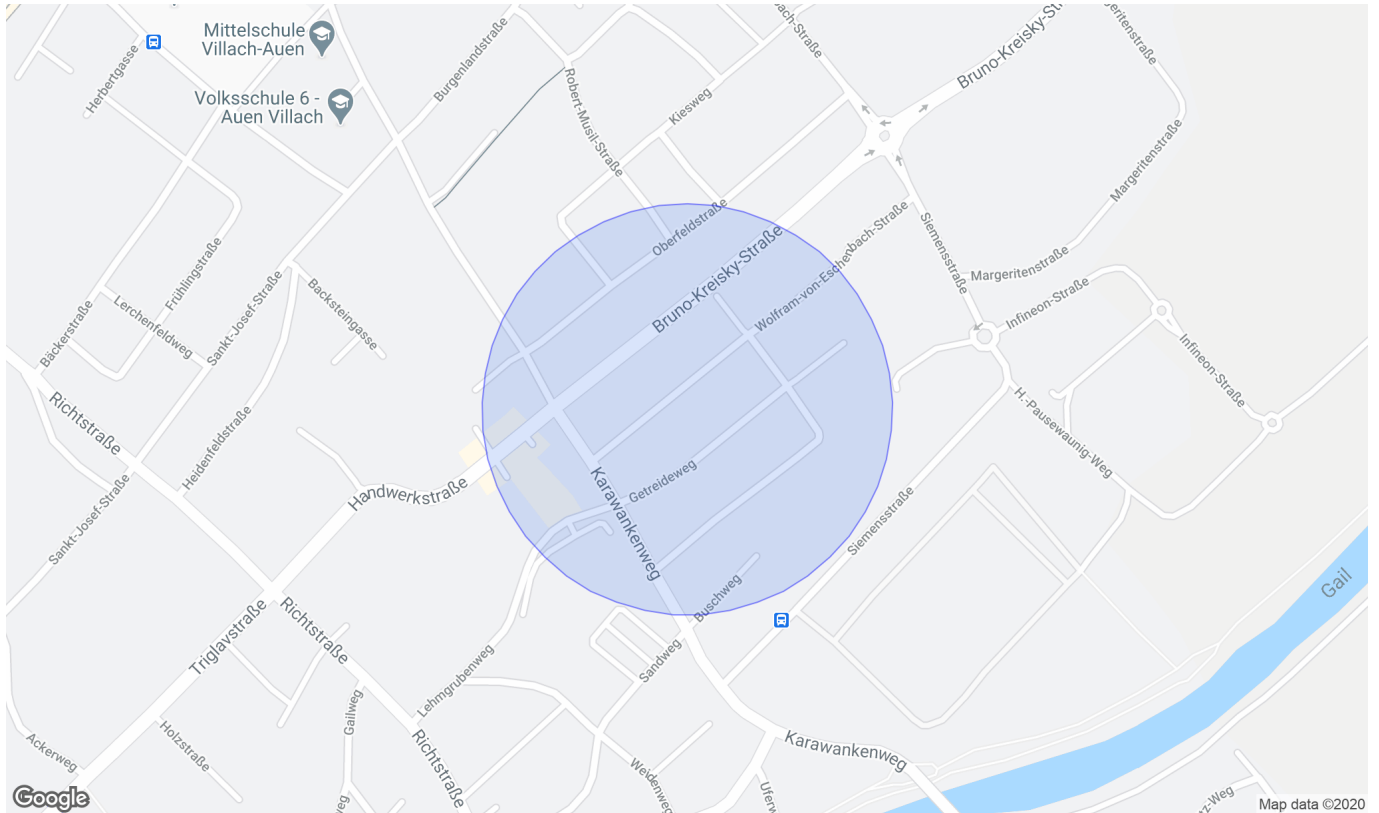
Gesamtmiete: auf Anfrage

# FISCHER

IMMOBILIEN

## Lage

9500 Villach



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Apotheke	1.000 m
Arzt	500 m
Klinik	2.000 m
Krankenhaus	2.500 m

### Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

### Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	2.000 m
Autobahnanschluss	2.500 m

### Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	3.500 m
Höhere Schule	3.500 m

### Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap