

FISCHER

IMMOBILIEN

9500 Villach | Wohnung | Objektnummer: 1084/3408

Top sanierte DG-Wohnung Villach-Völkendorf



Ihr Ansprechpartner

Peter Fischer

Immobilientreuhänder

+43 (0)664 9150295

peter@fischer-immobilien.at

www.FISCHER-Immobilien.at

Top sanierte DG-Wohnung Villach-Völkendorf



Beschreibung

Top-sanierte, großzügige 3-Zimmer Wohnung in sehr guter Lage in Villach/Völkendorf

Die im Dachgeschoß eines generalsanierten Hauses gelegene Wohnung bietet einen äußerst großzügigen und hellen Küchen- Wohn-Essbereich mit über 86 m², 2 Zimmer, einen Schrankraum, Garderobe, Abstellraum, Bad mit Dusche und WC und drei Balkone.

Die Ausstattung umfasst hochwertige Fußböden, Parkett bzw. Fliesen, elektrisch gesteuerten Sonnenschutz, Fußbodenheizung über Luftwärmepumpe und Photovoltaikanlage.

Hier geht`s zum 360° Rundgang:

<https://app.immoviewer.com/portal/tour/1896056?accessKey=5e4d>

Sofortinfo: Peter Fischer +43664/915 02 95

FISCHER

IMMOBILIEN

Eckdaten

Nutzfläche:	ca. 137,06 m ²	Nutzungsart:	Wohnen, Gewerbe
Etage:	1. DG	Heizung:	Fußbodenheizung, Zentralheizung
Zimmer:	3	Lagebewertung:	sehr gut
Bäder:	1	Erschließung:	vollerschlossen
WCs:	1	Bauart:	Neubau
Abstellräume:	1	Zustand:	neuwertig
Balkone:	3		
		Energieausweis	
		Gültig bis:	17.10.2029
		HWB:	B 26 kWh/m ² a
		fGEE:	A 0,82

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Fenster:	Außenliegender Sonnenschutz
Boden:	Fliesen, Parkett	Elektrik:	DV- / EDV-Verkabelung
Fahrstuhl:	Personenaufzug	WCs:	Toilette
Befeuerung:	Luftwärmepumpe		

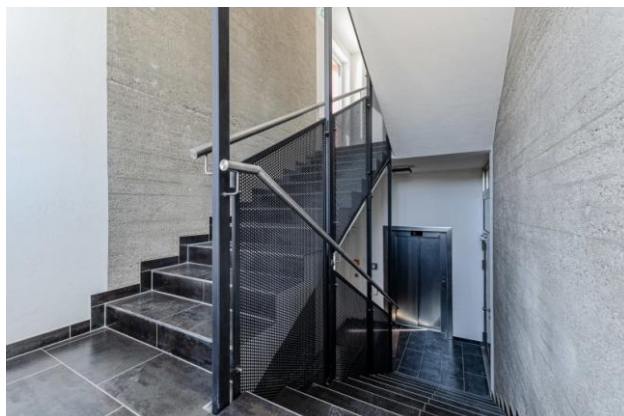
Preisinformationen

Gesamtmierte:	1.782,00 €	Provision:	1 Bruttomonatsmiete zzgl. 20% USt.
Miete pro m ² (exkl. USt.):	9,48 €		
Betriebskosten pro m ² (exkl. USt.):	2,33 €		
Miete:	1.300,00 €		
Betriebskosten:	320,00 €		
Umsatzsteuer:	162,00 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	1.782,00 €		

FISCHER

IMMOBILIEN

Weitere Fotos

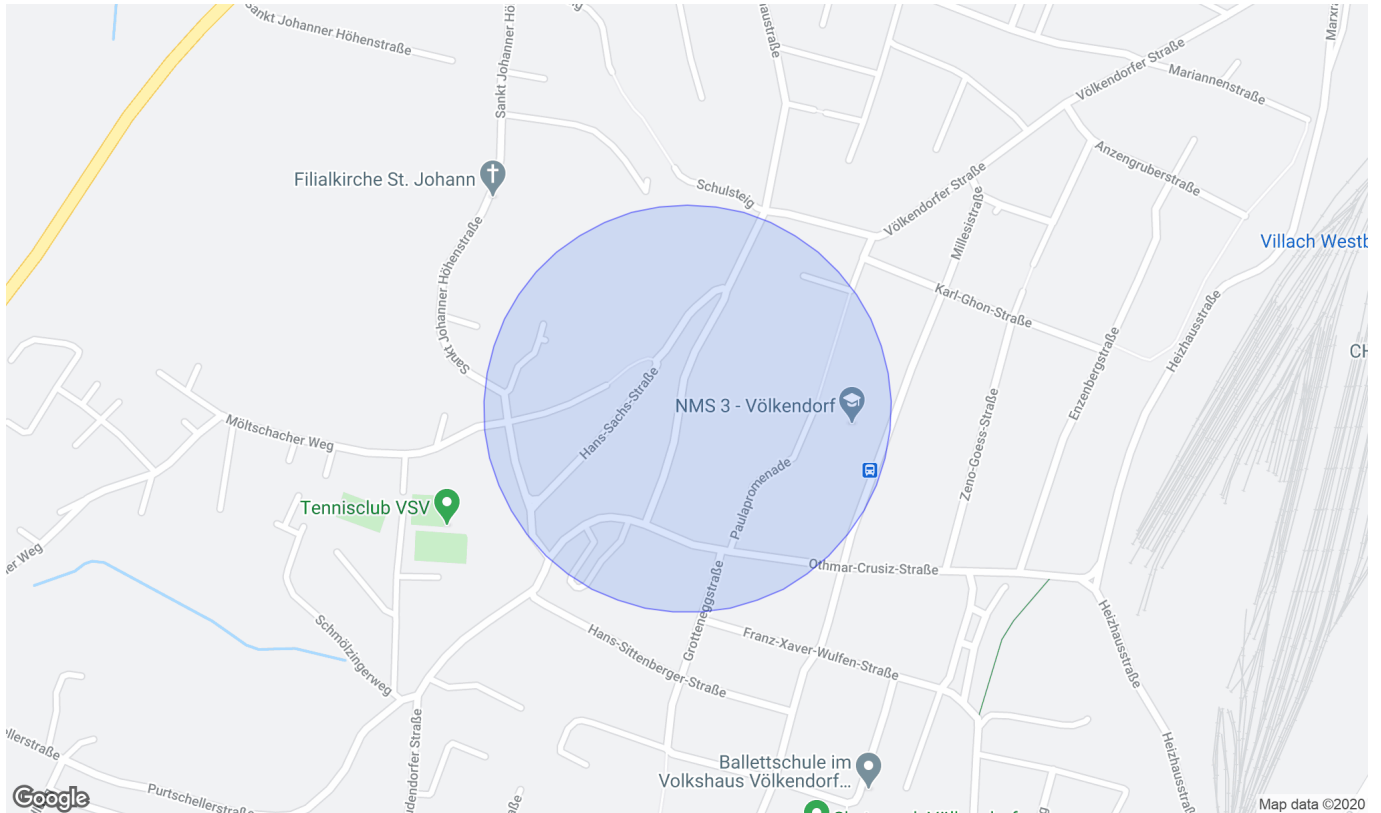


FISCHER

IMMOBILIEN

Lage

9500 Villach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Apotheke	1.000 m
Arzt	1.000 m
Klinik	1.500 m
Krankenhaus	3.000 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	500 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.500 m
Autobahnanschluss	4.000 m

Kinder & Schulen

Schule	500 m
Kindergarten	500 m
Universität	4.500 m
Höhere Schule	4.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	500 m
Post	500 m
Polizei	1.500 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

FISCHER-Immobilien | Reinhard Fischer | A-9500 Villach | Moritschstraße 11

Tel.: +43 4242 23106 | Fax: +43 4242 22200-20 | E-Mail: office@fischer-immobilien.at | www.fischer-immobilien.at

Bankverbindung: Kärntner Sparkasse | IBAN AT36 2070 6066 0001 1566 | BIC KSPKAT2K | UID-Nr.: ATU59908513 | Gerichtsstand: Villach

FISCHER

IMMOBILIEN

Plan

