

FISCHER

IMMOBILIEN

9500 Villach | Wohnung | Objektnummer: 1084/3401

Gepflegte 3-Zimmer-Mietwohnung in der Ossiacherzeile



Ihre Ansprechpartnerin

Karin Fischer

Vermietungen u. Assistenz

+43 (0)4242 23106

+43 (0)664 9150293

karin@fischer-immobilien.at

www.FISCHER-Immobilien.at

Gepflegte 3-Zimmer-Mietwohnung in der Ossiacherzeile



Beschreibung

3-Zimmer Wohnung mit großer Loggia!

Die Wohnanlage befindet sich in der Ossiacherzeile in einem gemischten Geschäfts-Wohnhaus. Die Wohnungen haben alle Innenhofausrichtung. Die zur Vermietung stehende Wohnung befindet sich im 2. Stockwerk. Eine Liftanlage ist vorhanden.

Die ca. 78 m² Wohnfläche sind aufgeteilt in: Vorraum, 1 Wohnküche, 1 Schlafzimmer mit Ausgang auf die Loggia. Weiters gibt es 2 Schlafzimmer, 1 Badezimmer mit Dusche, und 1 WC. Die Küche ist mit einem modernen Küchenblock mit allen Elektrogeräten ausgestattet. Das Badezimmer wurde ebenfalls vor ca. 3 Jahren komplett neu adaptiert und ist modern mit einer großen Glasdusche, sowie einem Waschtisch ausgestattet.

Eine Garage ist ebenso vorhanden, wie ein Kellerabteil.

Sofortinformationen: FISCHER-Immobilien/Karin Fischer - Tel.Nr. 0664 / 915 02 93

FISCHER

IMMOBILIEN

Eckdaten

Wohnfläche:	ca. 78 m ²	Nutzungsart:	Wohnen
Loggiafläche:	ca. 7,85 m ²	Beziehbar:	ab 1. Juli 2020
Etage:	2. Etage	Möbiliar:	Küche
Loggien:	1	Heizung:	Zentralheizung
Garagen:	1	Lagebewertung:	gut
		Bauart:	Altbau
		Baujahr:	1970
		Energieausweis	
		Gültig bis:	16.12.2023
		HWB:	44 kWh/m ² a
		fGEE:	1,84

Ausstattung

Bauweise:	Massiv	Befuerung:	Öl
Boden:	Fliesen, Laminat, Parkett	Bad:	Dusche
Fahrstuhl:	Personenaufzug		

Preisinformationen

Gesamtmiete:	719,10 €	Kautiön:	2.385,00 €
Miete:	538,93 €	Provision:	919,00 € inkl. 20% USt.
Betriebskosten:	180,17 €		
Heizkosten:	75,90 €		
Monatliche Gesamtbelastung:	795,00 €		

FISCHER

IMMOBILIEN

Weitere Fotos

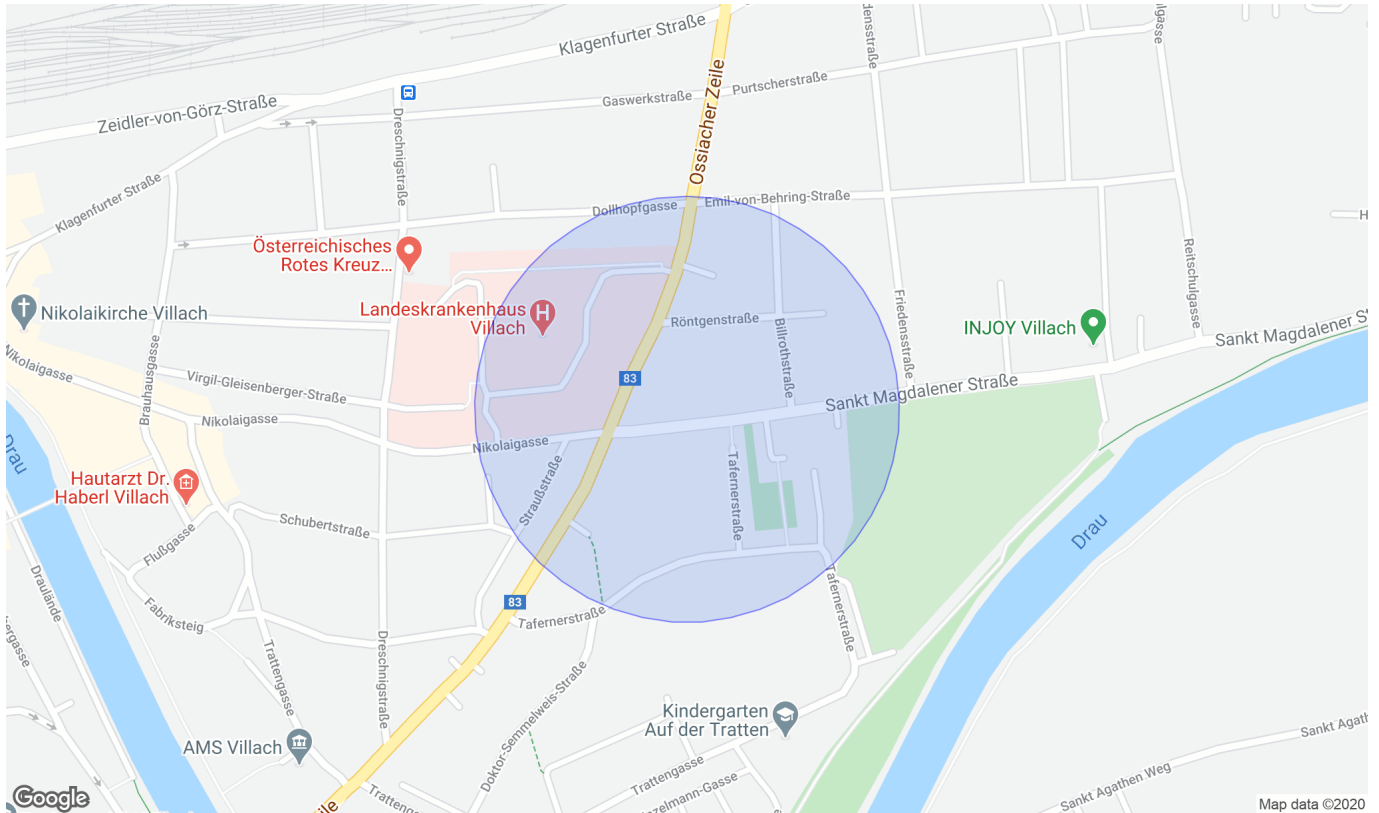


FISCHER

IMMOBILIEN

Lage

9500 Villach



Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

Gesundheit

Arzt	1.000 m
Apotheke	500 m
Klinik	500 m
Krankenhaus	500 m

Nahversorgung

Supermarkt	500 m
Bäckerei	1.000 m
Einkaufszentrum	1.500 m

Verkehr

Bus	500 m
Bahnhof	1.000 m
Autobahnanschluss	3.000 m

Kinder & Schulen

Schule	1.000 m
Kindergarten	1.000 m
Universität	2.000 m
Höhere Schule	2.500 m

Sonstige

Geldautomat	500 m
Bank	1.000 m
Post	500 m
Polizei	1.000 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap

FISCHER-Immobilien | Reinhard Fischer | A-9500 Villach | Moritschstraße 11

Tel.: +43 4242 23106 | Fax: +43 4242 22200-20 | E-Mail: office@fischer-immobilien.at | www.fischer-immobilien.at

Bankverbindung: Kärntner Sparkasse | IBAN AT36 2070 6060 0001 1566 | BIC KSPKAT2K | UID-Nr.: ATU59908513 | Gerichtsstand: Villach

Plan

